**意向承租人进场材料明细**

**（意向承租方）**

**（一）以法人报名的，须提交以下材料：**

1、《资产承租登记信息表》需加盖公章；

2、《承租申请与承诺》需加盖公章；

2、企业营业执照或事业法人证书复印件，并加盖公章；

3、机构代码证复印件并加盖公章（三证合一除外）；

4、《授权委托书》、法定代表人及经办人身份证复印件，身份证需正反面复印粘贴在《授权委托书》指定位置，并加盖公章；

5、招租单位出具的符合其所设资格条件证明；

6、其他需要提交的资料。

**（二）以自然人报名的，须提交：**

1、《房屋承租意向申请表》并签名；

2、报名人身份证明原件及复印件；

3、非本人报名需提交《授权委托书》、报名人及经办人身份证原件及复印件，身份证需正反面复印粘贴在《授权委托书》指定位置；

4、招租单位出具的符合其所设资格条件证明；

5、其他需要提交的资料。

**资产承租信息登记表**

 **报名时间： 年 月 日**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目编号** |  | **项目名称** |  |
| **意向承租方****基本情况** | **以法人报名** |
| 单位名称（盖章） |  |
| 单位地址 |  |
| 法定代表人 |  |
| 单位性质 |  |
| 从事行业 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| **以自然人报名** |
| 姓名 |  | 联系电话 |  |
| 身份证号码 |  |
| 意向承租人 | （签字） |
| **资产租赁****用途** |  |
| **保证金退款账户** | 户 名：（必须与意向承租方名称一致）开户行：账 号： |
| **其他需说明事项** |  |

**承租申请与承诺**

济南产权交易中心有限公司：

本意向承租方提出申请，意向承租(招租方名称) 持有的(标的名称） ，请予审核。本意向承租方依照公开、公平、公正、诚实的原则，作出如下承诺：

1、本次承租是我方真实意愿表示，所提交材料及承租申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。

2、我方具备良好的社会信誉和支付能力，符合有关法律法规及本项目对承租人应当具备条件的规定，并接受招租方提出的承租条件。

3、我方已对标的现场看样并充分了解标的所有情况，认真考虑了标的的经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，接受招租方公告及在合同范本中已列明的全部要求，愿意承担可能存在的一切交易风险。

4、我方承诺在中心进行统一公开招租期间，按照中心的相关规则参与招租，不参与以中心名义进行的非法招租或者场外招租。

5、我方承诺在经确认为最终承租人后5个工作日内向中心支付首期租金余款和交易佣金等相关费用，并按期与招租方签订《房屋租赁合同》。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

意向承租方：（签章）

**授权委托书**

经本单位\本人同意，委托 姓名（身份证号码）全权办理 项目名称 项目挂牌交易的一切事宜。受托人在委托权限内所从事的民事行为，本单位均予承认。

委托期限 年 月 日起至办理结束止。

 委托单位\人：（盖章）

 法人代表：（盖章）

 受 托 人：

年 月 日