会员从业资格申请书

会员编号：

会员类型：

会员名称：

济南市公共资源交易中心（国有产权）

济南产权交易中心有限公司

年 月 日

**承诺函**

济南产权交易中心有限公司：

我单位申请加入成为中心会员单位，承诺遵守《济南产权交易中心有限公司会员管理制度》相关规定，严格按照相关法律法规，在中心指导下开展相关工作，并自觉接受业务监督管理。

向中心提交的各类资料均是真实、合法、有效的，无任何虚假信息，若存在任何法律问题，我单位对此将承担相关责任。

 盖章：

年 月 日

**会员资格申请表**

|  |  |
| --- | --- |
| 申请入会日期 |  |
| 申请会员类别 | □综合 □资产评估 □审计 □招标□拍卖 □土地评估 □法律 □其他 |
| **单位基本情况** | 申请人名称 |  |
| 从业地址 |  |
| 法定代表人 |  | 注册资金 |  |
| 股东情况 |  |
| 主 要业务范围 |  |
| 从业经历及优势（资质） |  |
| **工作联系人情况** | 姓 名 |  | 部 门 |  |
| 手 机 |  | 单位固话 |  |
| 电子邮箱 |  |

**授权委托书**

经本单位同意，委托 姓名（身份证号码）全权办理济南产权交易中心项目挂牌交易的会员工作相关事宜。受托人在委托权限内所从事的民事行为，本单位均予承认。

委托期限 年 月 日起至2019年12月31日止。

 委托单位：（盖章）

 法人代表：（盖章或签字）

 受 托 人：（签字）

年 月 日

v

受托人身份证复印件（粘贴处、加盖公章）

**济南产权交易中心有限公司**

**会员合作协议书**

**（拍卖类）**

甲方：济南产权交易中心有限公司

地址：济南市二环东路2717号

电话：0531-87087309 邮编：250100

乙方：

地址：

电话： 邮编：

项目联系人： 联系电话：

甲方系济南市政府批准设立的产权交易市场，是济南市公共资源交易中心驻场单位之一，同时为山东省产权交易中心济南办事处，为国有产权、资产转让、各类公共资源交易等提供登记、挂牌公告、组织交易、签约成交、价款结算、出具产权交易凭证等职能。

乙方 系济南产权交易中心服务类会员。参照《山东省企业国有产权交易规则》及《山东产权交易中心会员管理办法》的规定，具有在甲方代理拍卖业务的资格。资格期限自 年 月 日至2019年12月31日。

根据《中华人民共和国拍卖法》，参照《企业国有资产交易监督管理办法》、《山东省企业国有产权交易规则》、《山东产权交易中心会员管理办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，根据《中华人民共和国合同法》签订如下协议。

**一、甲方应承担的工作**

甲方为乙方提供业务信息、操作平台和拍卖场地；拍卖场地统一确定为济南市公共资源交易中心开标大厅，由甲方无偿提供给乙方使用。甲方监督标的拍卖活动的全过程。

**二、乙方应承担的工作**

乙方接受甲方委托，按照有关法律要求，为相关项目的产权转让组织拍卖；乙方应向甲方提供本次拍卖相关的文件资料备案；乙方向甲方提供交易相关客户的资料。

**三、会员费用的约定**

甲乙双方本着入会自愿、退会自由的原则。根据相关规定，所有进场交易项目资金，须通过产权交易项目专用账户，由甲方统一监管。如相关项目拍卖成功，参照《山东省产权交易中心会员管理办法》，甲方从乙方收取的拍卖佣金中按照50%的比例提取服务费用。经最终受让人同意，甲乙双方分别给最终受让人开具发票。

在甲方挂牌结束后，乙方拍卖公告期间，继续接受受让意向人报名，为了方便受让意向人，可以直接到乙方办理进场交易事宜，甲方给乙方提供进场交易协议文本，由受让人在乙方驻地签订进场交易协议，并由乙方指导受让人将登记挂牌手续费用保证金和竞买保证金甲方指定产权交易专用账户。

经会员单位拍卖产生受让人，项目完结后可申请提取拍卖佣金。项目完结以出具成交确认书、双方资产交接完毕和价款结算完毕为准。

**四、双方约定的其他事项**

拍卖会现场秩序由乙方负责，委托人、拍卖人共同负责组织竞买人进行现场勘察及标的展示工作，甲方具有监督责任。

如拍卖成功，交易价款、登记挂牌手续费、竞价佣金、拍卖佣金及交易过程中各项相关费用统一通过甲方产权交易资金结算专用账户结算。

账户名称：济南产权交易中心有限公司

开户银行：天津银行济南分行

账户账号：238101201020046066

如拍卖标的流拍，由转让方重新确定保留价，由乙方再行拍卖。如因乙方服务不到位或工作中存在过失，导致标的流拍，转让方有权利更换拍卖会员。

依据《山东省产权交易中心会员管理办法》、《济南产权交易中心有限公司会员管理制度》以及相关法令规定，乙方在办理产权交易业务时，应遵守交易规则和相关管理规定。如出现违规操作，甲方有权利依照规则进行处罚，直至取消会员资格，并对违规事实进行依法诉讼。

**五、违约责任**

依中华人民共和国相关法律法规执行。

**六、争议解决的方式**

双方友好协商解决。

**七、附则**

涉及到具体项目时，若有相关内容未在本协议约定，甲乙双方可在本协议基础上签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各执两份。

本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章） 乙方（公章）

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日签署于济南

**其他提交材料**

1、营业执照复印件（三证合一）；

2、法定代表人身份证明复印件；

3、企业情况简介（网站发布）并提供电子版；

4、类别资质从业证书或相关证明；

5、会员合作协议4份；

6、其他中心需要材料。

以上提供材料须在右上方加盖单位公章，并注明提交人姓名（“提交人：XXX”）。

中心经办人： 审核日期：

中心负责人：